

СНиП II-А.3-62. Строительные нормы и правила. Часть II. Раздел А. Глава 3. Классификация зданий и сооружений. Основные положения проектирования

Глава СНиП II-А.3-62 «Классификация зданий и сооружений. Основные положения проектирования» разработана ЦНИИЭП жилища АСИА СССР совместно с НИИ общественных зданий АСИА СССР, Промстройпромом, ВНИИГ имени Веденеева, Гипросельхозом, НИИ архитектуры сооружений АСИА УССР, с использованием материалов и других научно-исследовательских и проектных организаций.

С введением в действие главы II-А.3-62 отменяется глава II-А.1 СНиПа, издания 1954 г. «Основные положения по классификации зданий и сооружений».

Редакторы – инженеры С.Ю. ДУЗИНКЕВИЧ (Госстрой СССР), Г.И. МАДЕРА (ЦНИИЭП жилища АСИА СССР).

1. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1.1. Классификация зданий и сооружений имеет своей целью способствовать выбору экономически целесообразных решений при проектировании.

В основу классификации положено деление зданий и сооружений на классы в зависимости от их назначения и значимости.

1.2. Для каждого класса устанавливаются:

а) эксплуатационные требования, обеспечивающие нормальную эксплуатацию здания или сооружения в течение всего срока их службы и определяемые для жилых, общественных и вспомогательных зданий – составом помещений, нормами их площадей и объемов, качеством наружной и внутренней отделки, техническим оборудованием (кондиционирование воздуха, сантехнические и электротехнические устройства и др.); для производственных зданий – размерами пролетов помещений, технической оснащенностью, установкой специального оборудования, удобством монтажа и **демонтажа оборудования** и т.п.;

б) требования к долговечности и огнестойкости конструктивных элементов, обеспечиваемые применением соответствующих строительных материалов и изделий и защитой их от физических, химических, биологических и других воздействий.

1.3. Деление на классы зданий и сооружений устанавливается отдельно для каждой группы их видов, сходных по своему назначению (производственные здания промышленных предприятий, жилые здания, общественные здания, плотины, мосты, линии электропередачи и др.).

2. КЛАССИФИКАЦИЯ

2.1. Отнесение отдельных проектируемых зданий и сооружений к тому или иному классу

должно производиться в зависимости от следующих признаков:

а) народнохозяйственного значения, размеров и мощности комплексного объекта, (населенный пункт, промышленное предприятие, железная дорога, гидроузел, линия электропередачи и т.п.), в составе которого осуществляется строительство данного здания или сооружения;

б) градостроительных требований (для объектов в населенных пунктах);

в) концентрации материальных ценностей и уникального оборудования, устанавливаемого в здании или сооружении;

г) запасов сырьевых ресурсов, для переработки которых проектируется объект;

д) фактора моральной амортизации здания и сооружения.

2.2. По совокупности приведенных в п. 2.1 признаков здания и сооружения каждого вида делятся на четыре класса, причем к I классу относятся здания и сооружения, к которым предъявляются повышенные требования, а к IV классу относятся здания и сооружения, к которым предъявляются минимальные требования.

2.3. Класс зданий и сооружений или основной группы их в комплексных объектах строительства назначается организацией, выдающей задание на проектирование.

2.4. Указания по отнесению проектируемых зданий к различным классам, а также эксплуатационные требования и требуемые степень долговечности и степень огнестойкости основных конструктивных элементов приводятся в нормах проектирования зданий и сооружений.

2.5. В составе комплексного объекта строительства могут устанавливаться разные классы для отдельных зданий и сооружений в зависимости от их назначения в общем комплексе. При этом к повышенному классу следует относить здания и сооружения, прекращение работы которых в случае ремонта или аварии существенно нарушает работу комплексного объекта или связанного с ним предприятия.

2.6. Класс объекта должен проставляться в проектных материалах (на титульных листах), при этом классы зданий и сооружений обозначаются римскими цифрами (I, II, III и IV). Особые условия указываются в применении к обозначению класса.